

ZAKRES ZAMÓWIENIA

„Opracowanie dokumentacji technicznej kanału ciepłowniczego w długości ok. 400 m wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną według zaleceń Zambrowskiego Przedsiębiorstwa ZCiW w Zambrowie dla obiektu przy ul. Magazynowej, 18-300 Zambrów, dz. nr 1785/57, 1785/14”.

1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji technicznej kanału ciepłowniczego w długości ok. 400 m wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną według zaleceń Zambrowskiego Przedsiębiorstwa ZCiW w Zambrowie dla obiektu przy ul. Magazynowej, 18-300 Zambrów, dz. nr 1785/57, 1785/14 zgodnie z wydanymi przez Zambrowskie Ciepłownictwo i Wodociągi Sp. z o.o. dnia 21.10.2024r. warunkami przyłączenia do sieci ciepłowniczej.

1. Projekt techniczny

- Zasilanie w wodę należy zaprojektować z istniejącego wodociągu dn. 100 mm przebiegającego w ul. Magazynowej, m. Zambrów

Ciśnienie w sieci wodociągowej w miejscu przyłączenia wynosi 0,05 0 0,30 MPa

- Odprowadzanie ścieków sanitarnych zaprojektować do istniejącego kanału sanitarnego dn. 250 mm zlokalizowanego w ul. Magazynowej, m. Zambrów. W przypadku odprowadzania tłuszczów zwierzęcych zastosować separator
- Podłączenie do sieci wod.-kan. Należy wykonać z materiałów atestowanych
 - wodociąg – rury PE
 - kanalizacja – rury PCV, studnie betonowe lub tworzywowe
- Projekt techniczny należy uzgodnić z Zambrowskim Przedsiębiorstwem ZCiW Sp. z o.o. w Zambrowie przy ul. Papieża Jana Pawła II 5, 18-300 Zambrów.

2. Informacja dotycząca obiektu:

- Lokalizacja obiektu: ul. Magazynowa, 18-300 Zambrów, dz. nr. 1785/57, 1785/14
- Lokalizacja węzła cieplnego w w.w. budynku
- Dane dotyczące budynku: pow użytkowa: $2697\text{m}^2 \times 4 = 10788 \text{m}^2$, kubatura: $7551,5 \text{m}^3 \times 4 = 30206$
- Instalacje odbiorcze: węzeł wymiennikowy, parametry wewnętrzne instalacji c.o. 70/50 C
- Moc cieplna zamówienia:
Qco – 545 kW, Qcwuśr – 214 kW, Qcwu max – 469 kW
Całkowita moc cieplna zamówienia: Q zam. 545 kW + 214 kW + 759 kW

3. Informacje dodatkowe

Sieć przebiegająca w sąsiedztwie planowanej inwestycji jest siecią działającą jedynie w sezonie grzewczym. W związku z powyższym projekt techniczny powinien zapewnić dodatkowe źródło ciepła w celu przygotowania ciepłej wody użytkowej w sezonie letnim

- Miejsce dostawy ciepła – węzły cieplne w budynkach przy ul. Magazynowej w Zambrowie dz. nr 1785/57, 1785/14
- Miejsce zainstalowania urządzeń

- 5.1. Regulator różnicy ciśnień i przepływu: na zasileniu lub powrocie wysokich parametrów w węźle cieplnym,
- 5.2. Układy pomiarowo-rozliczeniowe – na powrocie wysokich parametrów w węźle cieplnym.
- 5.3. Układ pomiarowy ilości wody uzupełniającej zład odbiorcy – wodomierz z wyjściem impulsowym w węźle cieplnym

6. Dane techniczne istniejącej sieci ciepłowniczej:

- istniejąca sieć ciepłownicza z rur preizolowanych o średnicy: - 2 x 200/315
- temperatura czynnika grzewczego w sezonie zimowym: - 120/60 C
- temperatura czynnika grzewczego w sezonie letnim: - 70/42 C
- ciśnienie max: - 1,6 MPa
- ciśnienie dyspozycyjne w miejscu przyłączenia w sezonie grzewczym: - 0,05 MPa
- ciśnienie dyspozycyjne w miejscu przyłączenia w sezonie letnim: - 0,00 MPa

7. Wymogi dotyczące przyłączy do sieci ciepłowniczej:

- 7.1. Miejsce przyłączenia – sieć ciepłownicza preizolowana przebiegająca przez dz. nr 1788/1. Orientacyjne miejsce przyłączenia zaznaczono na załączonej mapie
- 7.2. Włączenie do sieci należy wykonać poprzez zastosowanie trójników preizolowanych
- 7.3. Średnica przyłącza: wg obliczeń projektanta
- 7.4. Przyłączy zaprojektować z rur preizolowanych stalowych bez szwu z izolacją plus
- 7.5. Trasę przyłącza ustalić z dostawcą ciepła.

8. Wymogi dotyczące węzła cieplnego:

- 8.1. Węzeł cieplny winien dostarczyć ciepło do obiektu jednego odbiorcy, być dostępny dla dostawcy o dowolnej porze, zabezpieczony przed dostępem niepowołanych osób
- 8.2. Węzeł cieplny należy zaprojektować z normą PN-B-02423 – WĘZŁY CIEPŁOWNICZE wymagania i badania przy odbiorze (styczeń 1999)
- 8.3. Układ technologiczny:
 - a) Węzeł cieplny wymiennikowy
 - b) Pompy obiegowe z regulacją prędkości obrotowej,
 - c) Ciepłomierze z przelicznikami zasilany baterią, posiadający dodatkowe funkcje:- zliczania i rejestracji przepływu szczytowego – dostarcza dostawca ciepła
 - d) Urządzenia automatyki: - zastosować regulator różnicy ciśnień i przepływu bezpośredniego działania, - zastosować urządzenia automatycznej regulacji temperatury w instalacji centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej i ciepła technologicznego
 - e) Pomiar wody uzupełniającej instalacje – wodomierz wyposażony w wyjście impulsowe
 - f) Na zasileniu i powrocie sieci cieplnej wysokoparametrowej należy zainstalować przetworniki ciśnienia, które zostaną podłączone do urządzenia dostawcy monitorującego pracę sieci cieplnej
 - g) Odbiorca umożliwi dostawcy ciepła bezpłatny montaż urządzeń telemetrycznych podłączonych do liczników ciepła, regulator węzła, licznik wody uzupełniającej, przetworników ciśnienia zapewniający stały podgląd wszystkich parametrów pracy węzła cieplnego

9. Wymogi formalne:

- 9.1. Wykonanie dokumentacji i pozyskanie zgód na budowę przyłącza cieplnego od właścicieli nieruchomości przez które przebiegać będzie jego trasa,
- 9.2. Dokumentacja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- 9.3. Stosowane materiały muszą posiadać aktualne dokumenty dopuszczenia do stosowania w budownictwie,

9.4. Do uzgodnienia przedłożyć komplet dokumentacji: projekt przyłącza sieci ciepłej, schemat technologiczny węzła ciepłego wraz z wykazem urządzeń Zambrowskiemu Przedsiębiorstwu ZCiW Sp. z o.o.,

10. Przedmiot zamówienia winien spełniać wymogi:

- 1) ustawy z dn. 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2001r. Nr 72 poz. 747 z póź.zm.)
- 2) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682),
- 3) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 t.j.),
- 4) innych przepisów i norm budowlanych związanych z planowaną inwestycją,
- 5) wynikające z przepisów prawa (materiały użyte do budowy obiektów powinny posiadać aktualne aprobaty, atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty).



Zambrowskie Ciepłownictwo i Wodociągi Spółka z o.o.

18-300 Zambrów, ul. Papieża Jana Pawła II 5, tel/fax: 086 -271 31 92; 086 -271 31 98

KRS 0000137510
Sąd Rejonowy w Białymstoku
XII Wydział Gospodarczy
NIP 723-11-47-416
REGON 450155582

Kapitał zakładowy 25 707 000,00 zł
Nr rachunku bankowego 76 1020 1332 0000 1702 0407 2872
PKO BP
www.zciw.com
sekretariat@zciw.com

Zambrów, dn. 17.10.2024 r.

SIM KZN Podlaskie Sp. z o.o.
ul. Główna 8
18-100 Łapy

L. dz. 1992/2024

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA do sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej nieruchomości przy ul. Magazynowej w Zambrowie

Na podstawie Ustawy z dn. 7 czerwca 2001 r., o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2001 r. Nr 72 poz. 747 z póź. zm.) oraz złożonego wniosku z dnia 30.09.2024r. Zambrowskie Ciepłownictwo i Wodociągi Sp. z o.o. podaje następujące warunki techniczne podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej projektowanych budynków mieszkalnych wielorodzinnych na działkach nr. 1785/57, 1785/14 przy ul. Magazynowej w Zambrowie.

1. Zasilanie w wodę zaprojektować z istniejącego wodociągu dn.100 mm przebiegającego w ul. Magazynowej.
Ciśnienie w sieci wodociągowej w miejscu przyłączenia wynosi 0,05 – 0,30 MPa
2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych zaprojektować do istniejącego kanału sanitarnego dn. 250 mm zlokalizowanego w ul. Magazynowej. W przypadku odprowadzania tłuszczów zwierzęcych zastosować separator.
3. Podłączenia do sieci wod.-kan. należy wykonać z materiałów atestowanych.
- wodociąg – rury PE
- kanalizacja – rury z PVC, studnie betonowe lub tworzywowe.
4. Projekt techniczny uzgodnić w naszym Przedsiębiorstwie.
5. ZCiW Sp. z o.o. zobowiązuje się do dostawy wody do w/w budynków, oraz do odprowadzania ścieków, po spełnieniu niniejszych warunków.

Prezes Zarządu

Andrzej Suwalski



Zambrowskie Ciepłownictwo i Wodociągi Spółka z o.o.

18-300 Zambrów, ul. Papieża Jana Pawła II 5, tel/fax: 086 -271 31 92; 086 -271 31 98

KRS 0000137510
Sąd Rejonowy w Białymstoku
XII Wydział Gospodarczy
NIP 723-11-47-416
REGON 450155582

Kapitał zakładowy 25 821 000,00 zł
Nr rachunku bankowego 76 1020 1332 0000 1702 0407 2872
PKO BP
www.zciw.com
sekretariat@zciw.com

Zambrów, dn. 21.10.2024r.

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI CIEPLNEJ Nieruchomości przy ul. Magazynowej ,dz. nr 1785/57, 1785/14 w Zambrowie

Na podstawie § 3 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 roku w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych. (Dz. U. Nr. 16 poz. 92) oraz wniosku złożonego dn. 30.09.2024 r. przez SIM KZN Podlaskie Sp. z o.o., ul. Główna 8, 18-100 Łapy

1. Wnioskodawca:

SIM KZN Podlaskie Sp. z o.o., ul. Główna 8, 18-100 Łapy

2. Informacje dotyczące obiektów:

2.1. Lokalizacja obiektu: ul. Magazynowa, 18-300 Zambrów, dz. nr 1785/57, 1785/14

2.2. Lokalizacja węzła cieplnego: w wyżej wymienionym budynku

2.3. Dane dotyczące budynku:

– pow. użytkowa – $2697 \text{ m}^2 \times 4 = 10788 \text{ m}^2$, kubatura – $7551,5 \text{ m}^3 \times 4 = 30206 \text{ m}^3$

2.4. Instalacje odbiorcze: węzeł wymiennikowy, parametry wewnętrznej instalacji c.o.
70/50 °C.

2.5. Moc cieplna zamówiona:

Q_{co}-545 kW, Q_{cwu}śr- 214 kW, Q_{cwu} max- 469 kW

Calkowita moc cieplna zamówiona - $Q \text{ zam. } 545 \text{ kW} + 214 \text{ kW} = 759 \text{ kW}$

Sieć przebiegająca w sąsiedztwie planowanej inwestycji jest siecią działającą jedynie w sezonie grzewczym. W związku z powyższym inwestor powinien zapewnić dodatkowe źródło ciepła w celu przygotowania ciepłej wody użytkowej w sezonie letnim.

3. Granice własności eksploatacji – pierwsze zawory odcinające sieć cieplną od węzła.

– węzeł jest własnością i pozostaje w eksploatacji odbiorcy ciepła – przyłącze sieci ciepłowniczej zostanie wykonane przez dostawcę ciepła i pozostaje jego własnością.

4. Miejsce dostawy ciepła – węzły cieplne w budynkach przy ul. Magazynowej w Zambrowie, dz. nr 1785/57, 1785/14

5. Miejsce zainstalowania urządzeń:

5.1. regulator różnicy ciśnień i przepływu: na zasileniu lub powrocie wysokich parametrów w węźle cieplnym,

- 5.2. układy pomiarowo – rozliczeniowe – na powrocie wysokich parametrów w węźle cieplnym,
5.3. układ pomiarowy ilości wody uzupełniającej zład odbiorcy – wodomierz z wyjściem impulsowym w węźle cieplnym

6. Dane techniczne istniejącej sieci ciepłowniczej:

- istniejąca sieć ciepłownicza z rur preizolowanych o średnicy - 2x 200/315,
- temperatura czynnika grzewczego w sezonie zimowym - 120/60° C
- temperatura czynnika grzewczego w sezonie letnim - 70/42° C
- ciśnienie max - 1,6 MPa
- ciśnienie dyspozycyjne w miejscu przyłączenia w sezonie grzewczym - 0,05 MPa
- ciśnienie dyspozycyjne w miejscu przyłączenia w sezonie letnim - 0,00 MPa

6.1. Dostawca przyznaje obliczeniowe natężenie przepływu wody sieciowej dla całkowitego zapotrzebowania ciepła przez odbiorcę przy różnicy temperatur max 60°C w ilości 10,9 m³/h.

7. Wymogi dotyczące przyłączy do sieci ciepłowniczej:

- 7.1. Miejsce przyłączenia – sieć ciepłownicza preizolowana przebiegająca przez dz. nr 1788/1. Orientacyjne miejsce przyłączenia zaznaczono na załączonej mapie.
- 7.2. Włączenie do sieci należy wykonać poprzez zastosowanie trójników preizolowanych.
- 7.3. Średnica przyłącza: wg obliczeń projektanta.
- 7.4. Przyłącze zaprojektować z rur preizolowanych stalowych bez szwu z izolacją plus.
- 7.5. Trasę przyłącza uzgodnić z dostawcą ciepła.

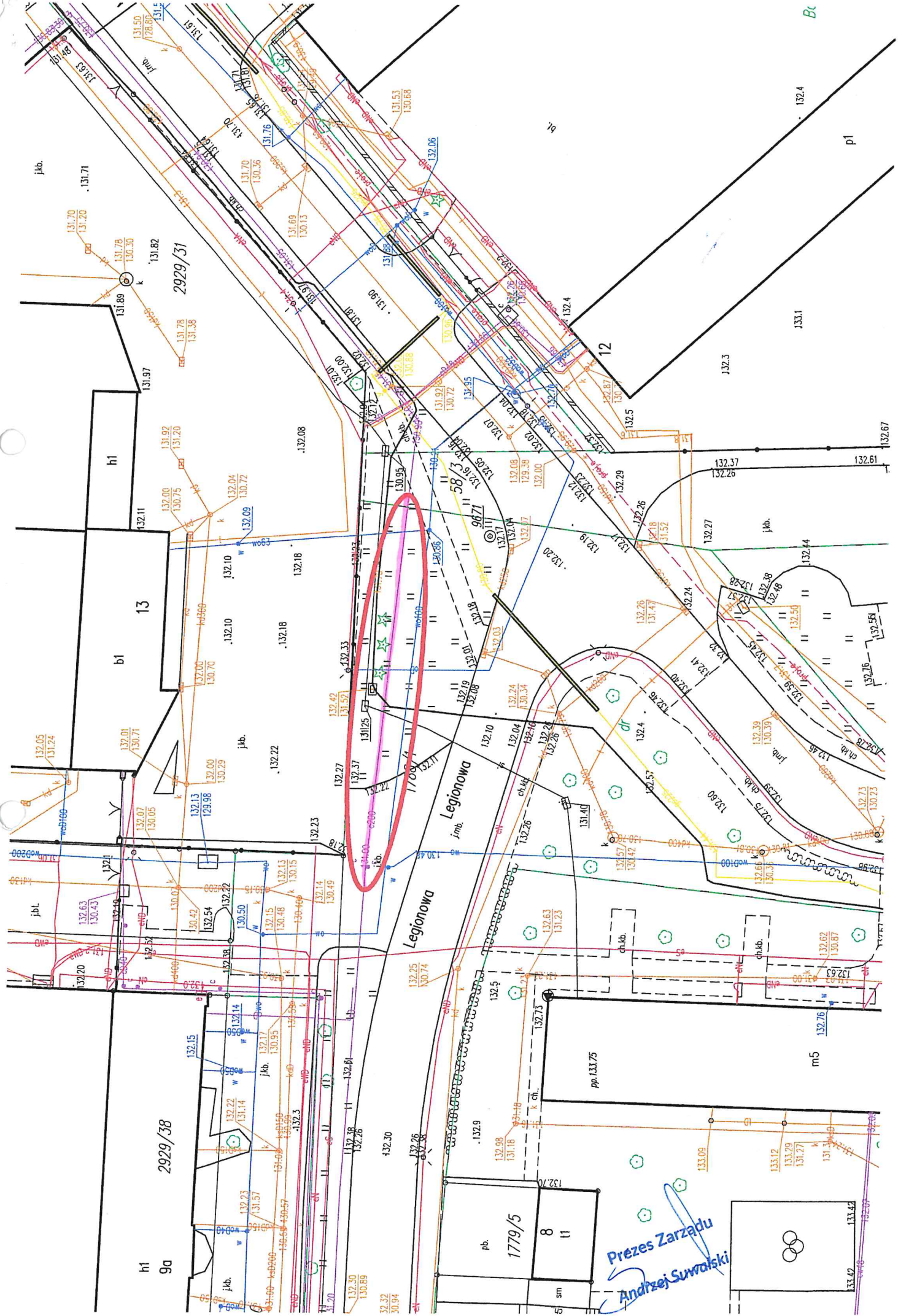
8. Wymogi dotyczące węzła cieplnego:

- 8.1. Węzeł cieplny winien dostarczać ciepło do obiektu jednego odbiorcy, być dostępny dla dostawcy o dowolnej porze, zabezpieczony przed dostępem niepowołanych osób.
- 8.2. Węzeł cieplny należy zaprojektować zgodnie z normą PN-B-02423 -węzły ciepłownicze wymagania i badania przy odbiorze (styczeń 1999).
- 8.3. Układ technologiczny:
 - a) węzeł cieplny wymiennikowy,
 - b) pompy obiegowe z regulacją prędkości obrotowej,
 - c) ciepłomierz z przelicznikiem zasilany baterią, posiadający dodatkowe funkcje:
 - zliczania i rejestracji przepływu szczytowego – dostarcza dostawca ciepła,
 - d) urządzenia automatyki:
 - zastosować regulator różnicy ciśnień i przepływu bezpośredniego działania,
 - zastosować urządzenia automatycznej regulacji temperatury w instalacji centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej i ciepła technologicznego
 - e) pomiar wody uzupełniającej instalacje – wodomierz wyposażony w wyjście impulsowe
 - f) na zasilaniu i powrocie sieci cieplnej wysokoparametrowej należy zainstalować przetworniki ciśnienia, które zostaną podłączone do urządzenia dostawcy monitorującego prace sieci cieplnej
 - g) odbiorca umożliwi dostawcy ciepła bezpłatny montaż urządzeń telemetrycznych podłączonych do liczników ciepła, regulatora węzła, licznika wody uzupełniającej, przetworników ciśnienia zapewniający stały podgląd wszystkich parametrów pracy węzła cieplnego

9. Wymogi formalne:

- 9.1. Wykonanie dokumentacji projektowej oraz pozyskanie zgód na budowę przyłącza cieplnego od właścicieli nieruchomości przez które przebiegać będzie jego trasa leży po stronie wnioskodawcy.
- 9.2. Dokumentacja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa
- 9.3. Stosowane materiały muszą posiadać aktualne dokumenty dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
- 9.4. Do uzgodnienia przedłożyć komplet dokumentacji: projekt przyłącza sieci cieplnej, schemat technologiczny węzła cieplnego wraz z wykazem urządzeń.
- 9.5. Przed przystąpieniem do realizacji prac projektowych należy zawrzeć z ZCiW Sp. z o.o. umowę o przyłączenie do sieci cieplnej.
- 9.6. Warunki przyłączenia ważne są dwa lata od daty ich określenia.

Prezes Zarządu
Andrzej Suwałski



Prezes Zarządu
Andrzej Suwalski

