

ZAKRES ZAMÓWIENIA

„Inspektor nadzoru robót budowlanych pn. **BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z LOKALEM USŁUGOWYM W PARTERZE, GARAŻEM PODZIEMNYM ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, MURAMI OPOROWYMI I NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ MOŃKI, ul. KOŚCIELNA**”, Lokalizacja inwestycji: jednostka ewidencyjna: 200806_4 MOŃKI, obręb ewidencyjny: 0334 MOŃKI, numer działki ewidencyjnej: 374/3, 376/2, 376/4.

1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Pełnienie pełnego nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji robót budowlanych wykonywanych w ramach realizacji inwestycji pn: „BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z LOKALEM USŁUGOWYM W PARTERZE, GARAŻEM PODZIEMNYM ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, MURAMI OPOROWYMI I NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ MOŃKI, ul. KOŚCIELNA”, Lokalizacja inwestycji: jednostka ewidencyjna: 200806_4 MOŃKI, obręb ewidencyjny: 0334 MOŃKI, numer działki ewidencyjnej: 374/3, 376/2, 376/4., która ma być realizowana na podstawie ostatecznej decyzji Starosty Monieckiego udzielająca pozwolenia na budowę nr 248/2024 z dnia 5.11.2024r. ASI.6740.252.2024. Niniejsza decyzja stała się ostateczna 22.11.2024..

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-448283fb-e56d-47f5-ad0b-fa4aab3ae495>

Inspektor zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego w następujących terminach:

- a) nad realizacją robót – od dnia rozpoczęcia robót do dnia zakończenia robót, przez co strony rozumieją ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie budynku.
- b) w okresie pierwszego okresu gwarancji – od dnia dokonania odbioru końcowego do dnia rocznego przeglądu w okresie gwarancji lub do dnia odbioru usunięcia usterek i wad stwierdzonych w przeglądzie od Wykonawcy lub wykonawcy zastępczego, w zależności który termin później się kończy

2. Przedmiot zamówienia winien spełniać wymogi:

- 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682),

Nadzór inwestorski będzie prowadzony przez Inspektora zgodnie z przepisami budowlanymi wynikającymi z ustawy Prawo Budowlane i wydanych na jej mocy przepisów techniczno - budowlanych oraz obowiązujących norm budowlanych.

Inspektor zobowiązany jest oświadczyć, że zapoznał się z dokumentacją techniczną zadania inwestycyjnego wymienionego w §1 ust.1 projektu umowy i dokonał oględzin miejsca, w którym będą wykonywane roboty i stwierdza, że ich położenie i panujące na nich warunki, umożliwiają wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z terminami określonymi w § 3 ust. 1 projektu umowy.