

Zarządzenie Nr 10/2025

**Prezesa Zarządu Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN – Podlaskie Sp. z o.o.
z 13 listopada 2025 r.**

**w sprawie uzupełniającego naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali
mieszkalnych położonych w Sejnach przy ul. Zawadzkiego, tworzonych z udziałem
Miasta Sejny, stanowiących własność Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN –
Podlaskie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łapach.**

Na podstawie § 7 ust. 4 Umowy Spółki pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN – Podlaskie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łapach, w związku z Uchwałą Nr XIII/96/25 Rady Miasta Sejny z dnia 28 maja 2025 r., zarządza się, co następuje:

§ 1

Ogłasza się uzupełniający nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych położonych w Sejnach przy ul. Zawadzkiego, tworzonych z udziałem Miasta Sejny, stanowiących własność Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN – Podlaskie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łapach.

§ 2.

Nabór prowadzony jest zgodnie z zasadami określonymi w **Uchwale Nr XIII/96/25 Rady Miasta Sejny** z dnia 28 maja 2025 r., w szczególności w zakresie:

1. warunków formalnych,
2. kryteriów pierwszeństwa,
3. zasad oceny punktowej,
4. zasad ustalania listy najemców.

§ 3.

I. Kryteria obligatoryjne:

1. Osoba ubiegająca się o zawarcie umowy najmu ani żadna inna osoba wchodząca w skład jej gospodarstwa domowego nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny,
2. Maksymalny miesięczny dochód gospodarstwa domowego nie może przekraczać wysokości określonej w art. 7a ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 304).

§ 4.

II. Dodatkowe kryteria pierwszeństwa (zgodnie z § 4 ust. 1 uchwały Rady Miasta Sejny):

1. w gospodarstwie domowym jest co najmniej jedno dziecko – **5 punktów za każde dziecko**,
2. żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie była i nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny— **5 punktów**,
3. najemca ukończył 65 lat – **5 punktów**,
4. osoba do 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2024 r. Poz. 44 z późn. zm.)– **10 punktów**,
5. osoba powyżej 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2024 r. Poz. 44 z późn. zm.) – **10 punktów**.

W przypadku równej liczby punktów, o kolejności na liście decyduje **wcześniejsza data wpływu wniosku**.

§ 5

Maksymalna wysokość obowiązkowej kaucji zabezpieczającej umowę najmu wynosi do 20 000,00 zł. zgodnie z § 6 uchwały.

§ 6.

III. Termin i miejsce składania wniosków

1. Wnioski należy składać w terminie od dnia 28 listopada 2025 do dnia 31 grudnia 2025 roku do godz. 15:00, osobiście lub listownie na adres biura Spółki: SIM KZN-Podlaskie Sp. z o.o., ul. Główna 8, 18-100 Łapy, lok. 105, w zaklejonych kopertach z dopiskiem: „**Nabór wniosków SIM KZN – Podlaskie_SEJNY**”.
2. Wnioski można pobrać ze strony internetowej Spółki <https://simpodlaskie.pl/>..... lub osobiście w Biurze Obsługi Interesanta Biura Spółki, w godzinach pracy Biura Spółki.
3. Wnioski złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
4. Ogłoszenie o naborze, terminie i sposobie składania wniosków zostanie opublikowane nie później niż 14 dni przed rozpoczęciem naboru na stronie internetowej SIM KZN–

Podlaskie Sp. z o.o., w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Sejny oraz na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Sejny i siedziby Spółki.

§ 7

IV. Procedura rozpatrywania wniosków

1. Wnioski będą oceniane przez **Komisję powołaną przez Prezesa SIM**, zgodnie z § 3 ust. 6–7 uchwały RM.
2. Komisja pracuje w pełnym składzie.
3. Z posiedzeń komisji sporządza się protokół.
4. Każdy wpływający wniosek jest rejestrowany w Sekretariacie Biura Spółki w Łapach. Wniosek oznaczony jest kolejnym numerem w wewnętrznej ewidencji złożonych wniosków, datą i godziną wpływu.
5. Komisja dokonuje weryfikacji wszystkich złożonych wniosków pod względem formalnym (termin złożenia, kompletność) oraz merytorycznym (ustalenie liczby punktów za spełnienie kryteriów określonych uchwałą).
6. W przypadku stwierdzenia niekompletności wniosku, oświadczeń lub dokumentów wnioskodawca zostanie zawiadomiony o konieczności ich uzupełnienia. Komisja określi 14-dniowy termin na uzupełnienie braków.
7. Wniosek niespełniający wymogów, mimo uzupełnienia, o którym mowa w ust. 6, nie będzie podlegał rozpoznaniu, o czym wnioskodawca zostanie poinformowany.
8. Po przeprowadzeniu oceny wniosków, zostanie sporządzona lista najemców obejmująca imiona i nazwiska uszeregowane w kolejności od największej do najmniejszej liczby uzyskanych punktów.
9. W przypadku rezygnacji wnioskodawcy wpisanego na listę najemców z zawarcia umowy najmu mieszkania, lokal mieszkalny zostanie zaproponowany kolejnej osobie z listy z największą liczbą punktów.

§ 8

V. Przetwarzanie i ochrona danych osobowych

1. Dane osobowe wnioskodawców będą przetwarzane zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 (RODO). Administratorem danych jest Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN–Podlaskie Sp. z o.o. z siedzibą w Łapach. Dane kontaktowe: ul. Główna 8, 18-100 Łapy, e-mail: biuro@simpodlaskie.pl, tel. 781-610-008.
2. Informacja o przetwarzaniu i ochronie danych osobowych Wnioskodawców jest załącznikiem do Wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego położonego w Sejnach.

§ 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

PREZES

Piotr Karol Bujwicki

