Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego
SIM-P.100.16.2025 z dnia 8.12.2025

UMOWA NR ……..

w dniu ……. w Łapach, pomiędzy
Społeczną Inicjatywą Mieszkaniową KZN-Podlaskie Sp. z o.o. z siedzibą w Łapach, przy ul. Głównej 8, 18-100 Łapy, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0001002763, posiadającą NIP: 966-216-39-64 oraz REGON: 522233817, w imieniu której występuje:
Piotr Karol Bujwicki – Prezes Zarządu,
zwaną dalej „Zamawiającym"

a

…… reprezentowaną przez ……..
z siedzibą przy ul. ……
NIP ……, REGON……
zwanym dalej **„Wykonawcą"**

na podstawie dokonanego przez **Zamawiającego** wyboru oferty w postępowaniu o dzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie zapytania ofertowego, z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.),
została zawarta umowa o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY
§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **pełnienie pełnego nadzoru inwestorskiego** nad realizacją inwestycji robót budowlanych wykonywanych w ramach realizacji inwestycji pod nazwą: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną w tym zewnętrzną i wewnętrzną gazową i dwoma podziemnymi zbiornikami gazowymi zlokalizowanymi przy ul. Tykocińskiej w Sokołach, na dz. ewid. Nr 341/3 obręb ew. 0041 Sokoły, jednostka ewidencyjna 201308_2". Zamawiający oświadcza, iż roboty budowlane realizowane są w oparciu o następujące dokumenty:

a) Dokumentacja projektowa, w tym projekt budowlany i projekt zagospodarowania terenu.
b) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
c) Przedmiary robót.
d) Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 190 z dnia 16.02.2024 r. AR.6740.2.6.16.2023. Niniejsza decyzja stała się ostateczna 20.03.2024.
e) Decyzja zamienna o warunkach zabudowy z dn. 25.02.2025 r. RG.6730.19.2024.
f) Decyzja nr 236/2025 z dn. 25.09.2025 zatwierdzająca zamienny projekt zagospodarowania terenu i zamienny projekt architektoniczno – budowlany.
g) Umowy Nr 7/B/2025 z dn. 3 grudnia 2025r., którą Zamawiający zawarł **z** wyłonionym w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego KONSORCJUM firm: LIDER: MIKABO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w 16-001 Kleosin, ul. Zambrowska 18/107, NIP: 9662122959, REGON: 380981242 oraz PARTNER: RBEST Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w ul. Nadawki 1B/29, 16-010 Wasilków, NIP: 9662175217, REGON: 524795979 dt: „Budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Tykocińskiej w Sokołach, dz. nr ew. 341/3, obręb ew. 0041 Sokoły".
h) Harmonogramu rzeczowo-finansowego inwestycji.

które przedkłada Inspektorowi nadzoru inwestorskiego.

1. Umowa wymieniona w ust.3 lit. e, określa dokładne terminy realizacji poszczególnych etapów inwestycji (harmonogram rzeczowo-finansowy).
2. Inspektor oświadcza, że przyjmuje do wykonania zakres czynności przypisanych mu przez Zamawiającego i określony w zaproszeniu do złożenia oferty oraz w treści niniejszej umowy.

ZAKRES I WARUNKI WYKONANIA ROBÓT

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania zleconego nadzoru inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli procesu inwestycyjnego, uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych dotyczących realizacji robót budowlanych. Jeżeli Zamawiający zgłosi do Inspektora uwagi lub zastrzeżenia, na Inspektorze spoczywa obowiązek zawiadomienia Zamawiającego o zajętym stanowisku.
3. Nadzór inwestorski będzie prowadzony przez Inspektora zgodnie z przepisami budowlanymi wynikającymi z ustawy Prawo Budowlane i wydanych na jej mocy przepisów techniczno - budowlanych oraz obowiązujących norm budowlanych.
4. Inspektor oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną zadania inwestycyjnego wymienionego w §1 ust.1 i dokonał oględzin miejsca, w którym będą wykonywane roboty i stwierdza, że ich położenie i panujące na nich warunki, umożliwiają wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z terminami określonymi w § 3 ust. 1 i w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust.1 niniejszej umowy.
5. Strony umowy ustalają, że nadzór zostanie wykonany przez Inspektora osobiście.
6. Do zawarcia przez Inspektora umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.
7. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu przez Inspektora umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

TERMINY REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

§ 3

1. Inspektor zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego w następujących terminach:

a) nad realizacją robót – od dnia rozpoczęcia robót, wymienionych w § 1, to **znaczy od dnia ……..** dnia zakończenia robót, przez co strony rozumieją ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie budynku.

b) w okresie pierwszego okresu gwarancji – od dnia dokonania odbioru końcowego do dnia rocznego przeglądu w okresie gwarancji lub do dnia odbioru usunięcia usterek i wad stwierdzonych w przeglądzie od Wykonawcy lub wykonawcy zastępczego, w zależności który termin później się kończy.

2. Strony zgodnie postanawiają, ze zmiana umówionego terminu zakończenia przedmiotu niniejszej umowy jest możliwa w przypadku przedłużenia terminu realizacji robót budowlanych nad którymi sprawowany jest nadzór, skutkującego przesunięciem terminu rocznego przeglądu w okresie gwarancji za datę wskazaną w ust.1.

3. W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust. 2, Strony uzgadniają nowe terminy realizacji przedmiotu niniejszej umowy w formie pisemnej.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 4

Do obowiązków Zamawiającego, w ramach wykonania niniejszej umowy, należy:

a) przekazanie w dniu podpisania niniejszej umowy jednego kompletu dokumentacji projektowej dla zadania wymienionego w § 1 ust.1;
b) przekazanie kopii pozwolenia na budowę najpóźniej w dniu podpisania umowy na nadzór;
c) przekazanie kopii umowy zawartej z wykonawcą robót;
d) zabezpieczenie środków finansowych niezbędnych do prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu umowy;

e) podejmowanie decyzji w sprawie realizacji zgłoszonych robót zamiennych i dodatkowych, w terminie do 10 dni od daty otrzymania kompletnych dokumentów od Inspektora;
f) udział w odbiorach częściowych i końcowych wykonanych robót;
g) udział w zwoływanych przez Inspektora, w pierwszym roku gwarancji, przeglądach oraz spisywaniu protokołów z tych przeglądów i z usunięcia usterek podczas nich ujawnionych;
h) terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 6 niniejszej umowy.

OBOWIĄZKI INSPEKTORA

§ 5

1. Inspektor nadzoru ma obowiązek żądać od Wykonawcy robót, nad którymi sprawuje nadzór, dokumentów przesądzających o zgodności zakupionych i planowanych do zastosowania materiałów z normami (np.: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską normą lub aprobatą techniczną). Z przedstawienia dokumentów każdorazowo sporządzony zostanie protokół, w którym Inspektor Nadzoru potwierdzi wykonanie przez Wykonawcę obowiązku oznaczonego w zdaniu poprzedzającym.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązuje się pełnić swoje obowiązki zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w tym przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zwanej dalej „Ustawą"), zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz w porozumieniu i we współpracy z innymi uczestnikami procesu budowlanego obejmującego Roboty Budowlane, a także zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
3. Do obowiązków Inspektora nadzoru poza wynikającymi wprost z przepisów budowlanych należy w szczególności:
   a) reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, specyfikacją techniczną, pozwoleniem na budowę obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej;
   b) sprawdzania jakości wykonywanych Robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów o należytych właściwościach użytkowych, zgodnie z przepisem art. 10 Ustawy,
   c) dokonywanie odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu oraz prób i odbiorów technicznych w terminie 2 dni od daty pisemnego powiadomienia Inspektora przez Wykonawcę robót;
   d) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót i usunięcia stwierdzonych wad i usterek;
   e) kontrolowanie terminowości wykonania w stosunku do harmonogramów robót określonych w umowie z Wykonawcą;
   f) kontrolowanie zmian w realizacji umowy o roboty budowlane oraz inicjowanie aktualizacji treści umowy przez dostosowanie jej zapisów do zmienionych warunków realizacji;
   g) sprawdzanie i opiniowanie wniosków wykonawcy robót w sprawie zmian sposobu wykonania robót w stosunku do dokumentacji projektowej – roboty zamienne oraz w sprawie robót dodatkowych wraz z ustaleniem sposobu ich wykonania i przedkładanie stanowiska w sprawie wniosków Zamawiającemu w terminie 5 dni od złożenia przez wykonawcę niezbędnych dokumentów;
   h) Inspektor prowadzący nadzór inwestorski zobowiązuje się do obecności na terenie budowy z częstotliwością **minimum 2 razy w tygodniu**, przy czym jedna wizyta w tygodniu musi być również zarezerwowana na potrzeby narad koordynacyjnych z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych.
   i) Dla potwierdzenia obecności na budowie Inspektor jest zobowiązany do dokonywania każdorazowo wpisów w dzienniku budowy w zakresie określonym Ustawą,
   j) zawiadamianie jednostki projektowej o wadach dokumentacji, stwierdzonych w trakcie realizacji robót oraz dokonywanie z nią stosownych uzgodnień lub wyjaśnień, w tym także współpraca z nadzorem autorskim wraz z egzekwowaniem dodatkowych opracowań projektowych;
   k) opracowywanie opinii dotyczących wad w przedmiotach umów o roboty budowlane i kontrolowanie usunięcia przez wykonawców robót wad stwierdzonych w czasie budowy, przy odbiorach robót i w okresie pierwszego roku gwarancji oraz powiadamianie Zamawiającego o usunięciu stwierdzonych wad;
   l) zatwierdzania – na wyraźne żądanie Zamawiającego – faktur wystawionych przez wykonawcę Robót budowlanych na imię Zamawiającego w zakresie wykonania zakresu prac nią objętych
   m) kontrolowanie zmian w realizacji umowy o roboty budowlane oraz inicjowanie aktualizacji treści umowy przez dostosowanie jej zapisów do zmienionych warunków realizacji;

n) sprawdzanie i opiniowanie wniosków wykonawcy robót w sprawie zmian sposobu wykonania robót w stosunku do dokumentacji projektowej – roboty zamienne oraz w sprawie robót dodatkowych wraz z ustaleniem sposobu ich wykonania i przedkładanie stanowiska w sprawie wniosków Zamawiającemu w terminie 5 dni od złożenia przez wykonawcę niezbędnych dokumentów;
o) dokonywanie odbiorów częściowych i końcowych zgodnie z warunkami określonymi w umowie o roboty budowlane;
p) nadzorowanie poprawności i kompletności sporządzanej przez kierownika budowy dokumentacji powykonawczej;
q) sprawdzanie kompletności i poprawności dokumentów odbiorowych oraz potwierdzanie gotowości do odbiorów końcowych w terminie 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez wykonawców robót;
r) przeprowadzanie w okresie pierwszego roku udzielonej przez Wykonawcę gwarancji przeglądów przy udziale wykonawcy robót, Zamawiającego i użytkownika wraz ze spisaniem protokołów, określających stwierdzone usterki, sposoby oraz terminy ich usunięcia, w terminie do 14 dni od wystąpienia z wnioskiem o taki przegląd przez Zamawiającego;
s) nadzorowanie jakości i prawidłowości usunięcia usterek przez wykonawców robót oraz sprawdzenie ich usunięcia wraz ze spisaniem, przy udziale wykonawcy robót, Zamawiającego i użytkownika, protokołów z usunięcia usterek;
t) w przypadku nieterminowego usunięcia usterek przez wykonawców robót przygotowywanie Zamawiającemu danych, niezbędnych do naliczenia kar umownych z tego tytułu;
u) w przypadku nie usunięcia usterek przez wykonawców robót, przygotowanie Zamawiającemu danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania przetargowego na wybór wykonawcy zastępczego, usunięcia usterek oraz nadzór nad tymi pracami i dokonanie ich odbioru
v) Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązuje się przekazać Inwestorowi:
   - oświadczenie o przyjęciu obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad Robotami budowlanymi,
   - **zaświadczenie wydane przez Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa potwierdzające wpis na listę Jej członków**

4. Inspektor ma obowiązek bezpośredniego uczestnictwa w odbiorach robót i sporządzania wspólnie z wykonawcami robót protokołów odbioru robót, a także uczestniczenia w komisjach powoływanych w okresie pierwszego roku gwarancji udzielonej przez wykonawców robót dla stwierdzenia wad w przedmiotach umów o roboty budowlane i udziału w egzekwowaniu ich usunięcia.
5. Inspektor jest zobowiązany do potwierdzania wartości wykonanych robót w okresie rozliczeniowym wynikającym z umowy z Wykonawcą oraz rozliczenia ostatecznego należności Wykonawcy.
6. Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązuje się wykonywać czynności objęte niniejszą Umową – w ramach objętej samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie – samodzielnie. Powierzenie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego czynności objętych Umową innej osobie wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Celem uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie postanawiają, że wyznaczenie przez Zamawiającego na budowie obiektu budowlanego, wymagającego ustanowienia inspektorów nadzoru inwestorskiego w zakresie różnych specjalności, jednego z inspektorów nadzoru inwestorskiego jako koordynatora czynności wszystkich inspektorów nadzoru inwestorskiego na budowie, nie stanowi powierzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego czynności objętych niniejszą Umową innej osobie, a dla możliwości podporządkowania działań Inspektora nadzoru inwestorskiego koordynatorowi inspektorów nadzoru inwestorskiego nie jest wymagana uprzednia pisemna zgoda Inwestora, jednakże konieczna jest stosowna decyzja w tym zakresie podjęta przez Zamawiającego.
7. Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązuje się nadto do:
   a) obecności na budowie z częstotliwością i w zakresie wymaganym koniecznością zapewnienia prawidłowego przebiegu procesu budowlanego, w tym na każdorazowe wezwanie Inwestora i kierownika budowy,
   b) dbałości o właściwą organizację pracy, bezpieczeństwo i jakość wykonywanych prac,
   c) udzielania Inwestorowi informacji o stanie realizacji Robót budowlanych w formie pisemnej
8. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do:
   a) wydawania kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych Robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu Robót budowlanych wyrobów o należytych właściwościach

użytkowych przewidzianych Ustawą, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych,

b) żądania od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych Robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

c) Inspektor nadzoru inwestorskiego ponosi odpowiedzialność za szkody poniesione przez Inwestora wskutek niewykonania albo nienależytego wykonania przez Inspektora nadzoru inwestorskiego obowiązków wynikających z niniejszej Umowy oraz przepisów określających obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego jako osoby pełniącej samodzielną funkcję techniczną w budownictwie.

WYNAGRODZENIE INSPEKTORA

§ 6

1. Za wykonanie nadzoru inwestorskiego Inspektor otrzyma wynagrodzenie**,** zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości **……** (słownie: **……**).
2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania usługi, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie przez Zamawiającego w okresach miesięcznych w oparciu o fakturę Wykonawcy, potwierdzającą zrealizowanie przez Wykonawcę zamówienia zgodnie z umową. Wysokość wynagrodzenia miesięcznego zgodnie z ofertą wynosi brutto: **……. zł (słownie: ……..).**
3. Określone w ust. 1 wynagrodzenie jest niezmienne przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, bez względu na faktyczne terminy odbiorów końcowych zadań inwestycyjnych od wykonawców robót oraz ilość, zakres i wartość udzielonych przez Zamawiającego zleceń na wykonanie robót dodatkowych i robót zamiennych, a także ilość i wynik przeprowadzonych przeglądów w okresie pierwszego roku gwarancji.
4. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacji przedmiotu umowy.
5. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe zabezpieczone w budżecie Spółka na wykonanie czynności będących przedmiotem zamówienia
6. Płatność nastąpi w terminie 30 dni od dnia złożenia faktury VAT wystawionej na:

Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN-Podlaskie Sp. z o.o.
ul. Głównej 8, 18-100 Łapy,
KRS 0001002763,
NIP: 966-216-39-64
REGON: 522233817

7. W przypadku wystąpienia nieterminowych płatności przez Zamawiającego, Inspektor ma prawo dochodzić odsetek w wysokości ustawowej liczonych za każdy dzień zwłoki od wartości wystawionej faktury.

PRZEDSTAWICIELE STRON UMOWY

§ 7

1. Zamawiający ustanawia do koordynacji procesu budowlanego – Prezesa Spółki SIM KZN-Podlaskie Sp. z o.o. z siedziba w Łapach, Piotra Karola Bujwickiego.
2. Inspektor do bezpośredniego pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w poszczególnych branżach wyznacza:

roboty budowlane - …..... upr. nr ….....

roboty sanitarne - …..... upr. nr ….....

roboty elektryczne - …..... upr. nr ….....

3. Zamawiający może w uzasadnionych przypadkach, zażądać zmiany inspektora nadzoru inwestorskiego w trakcie trwania niniejszej umowy.

4. Zmiana inspektora nadzoru inwestorskiego może nastąpić również na wniosek Inspektora, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA NIEWYKONANIE LUB NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY

§ 8

1. Inspektor ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianego dla umów, starannego działania.
2. Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy następować będzie przez zapłatę kar umownych, które będą naliczane w wypadkach i wysokościach określonych w niniejszej umowie.
3. Inspektor zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) z tytułu odstąpienia od umowy przez Inspektora, z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.

b) z tytułu nieterminowej realizacji obowiązków inspektora określonych niniejszą umową w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w wykonaniu tych obowiązków.

4. Nienależyta lub nieterminowa realizacja obowiązków Inspektora, skutkująca koniecznością poniesienia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów, w tym na pokrycie roszczeń wykonawców robót, uprawnia Zamawiającego do obniżenia wynagrodzenia Inspektora o kwotę tych kosztów.
5. Inspektor ma prawo dochodzić od Zamawiającego kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z wyłączeniem odstąpienia z przyczyn, o których mowa w § 9 ust.1 umowy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
6. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych o ile kary umowne nie pokryją szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
7. Strony zgodnie ustalają, iż Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia kar umownych bezpośrednio z ceny zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 9

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Inspektor może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Poza przypadkami przewidzianymi w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:

a) zostanie ogłoszona upadłość Inspektora

b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Inspektora, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej umowy,

c) Inspektor nie rozpoczął bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je i nie kontynuuje przerwanych robót pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

3. Inspektorowi przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający opóźnia termin przekazania placu budowy Wykonawcy lub rozpoczęcie realizacji robót bez podania przyczyn.
4. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić, w terminie 30 dnia od uzyskanie przez stronę umowy(uprawnioną do złożenia oświadczenia) informacji o zaistnieniu przyczyny odstąpienia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową znajdują zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego oraz Ustawy.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności
3. Strony umowy zgodnie ustalają, iż Inspektor bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności nie może dokonać na rzecz osoby trzeciej cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
4. Wszelkie spory o roszczenia wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwe rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego sądy powszechne, po wyczerpaniu przez Wykonawcę lub Zamawiającego drogi postępowania reklamacyjnego.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**