

ZAKRES ZAMÓWIENIA

„Pełnienie pełnego nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji robót budowlanych wykonywanych w ramach realizacji inwestycji pod nazwą: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną w tym zewnętrzną i wewnętrzną gazową i dwoma podziemnymi zbiornikami gazowymi zlokalizowanymi przy ul. Tykocińskiej w Sokolach, na dz. ewid. Nr 341/3 obręb ew. 0041 Sokoly, jednostka ewidencyjna 201308_2”.

1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Pełnienie pełnego nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji robót budowlanych wykonywanych w ramach realizacji inwestycji pn: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną w tym zewnętrzną i wewnętrzną gazową i dwoma podziemnymi zbiornikami gazowymi zlokalizowanymi przy ul. Tykocińskiej w Sokolach, na dz. ewid. Nr 341/3 obręb ew. 0041 Sokoly, jednostka ewidencyjna 201308_2”

Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla w/w inwestycji wydana została decyzja o warunkach zabudowy RG.6730.19.2024 z dnia 08.07.2024r. i na jej podstawie został opracowany projekt budowlany, który uzyskał pozwolenie na budowę nr BI.6740.1.234.2024.AB z dnia 27.12.2024r. Decyzja ta została zmieniona na wniosek inwestora w związku ze zmianą w zakresie sposobu zaopatrzenia w gaz. Decyzja zmieniająca treść decyzji o warunkach zabudowy została wydana w dn. 25.02.2025 r., znak RG.6730.19.2024 r.

Informacje dt. ogłoszenia wykonawcy robót budowlanych i wyborze oferty znajdują się na Biuletynie Zamówień Publicznych. Link do zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-02e4874e-e777-428a-83a5-59a66035add8>

Zamawiający zawarł 3 grudnia 2025r. Umowę Nr 7/B/2025 z wyłonionym w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego KONSORCJUM firm: LIDER: MIKABO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w 16-001 Kleosin, ul. Zambrowska 18/107, NIP: 9662122959, REGON: 380981242 oraz PARTNER: RBEST Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w ul. Nadawki 1B/29, 16-010 Wasilków, NIP: 9662175217, REGON: 524795979 dt: „Budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Tykocińskiej w Sokolach, dz. nr ew. 341/3, obręb ew. 0041 Sokoly”.

2. Przedmiot zamówienia winien spełniać wymogi:

- 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682),

Nadzór inwestorski będzie prowadzony przez Inspektora zgodnie z przepisami budowlanymi wynikającymi z ustawy Prawo Budowlane i wydanych na jej mocy przepisów techniczno - budowlanych oraz obowiązujących norm budowlanych.

Inspektor zobowiązany jest oświadczyć, że zapoznał się z dokumentacją techniczną zadania inwestycyjnego wymienionego w §1 ust.1 projektu umowy i dokonał oględzin miejsca, w którym będą wykonywane roboty i stwierdza, że ich położenie i panujące na nich warunki, umożliwiają wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z terminami określonymi w § 3 ust. 1 projektu umowy.