

ZAKRES ZAMÓWIENIA

„Inspektor nadzoru robót budowlanych pn. „„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną w tym zewnętrzną i wewnętrzną gazową i dwoma podziemnymi zbiornikami gazowymi zlokalizowanymi przy ul. Tykocińskiej w Sokołach, na dz. ewid. Nr 341/3 obręb ew. 0041 Sokoły, jednostka ewidencyjna 201308_2”.

1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Pełnienie pełnego nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji robót budowlanych wykonywanych w ramach realizacji inwestycji pn:

„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną w tym zewnętrzną i wewnętrzną gazową i dwoma podziemnymi zbiornikami gazowymi zlokalizowanymi przy ul. Tykocińskiej w Sokołach, na dz. ewid. Nr 341/3 obręb ew. 0041 Sokoły, jednostka ewidencyjna 201308_2”.

Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla w/w inwestycji wydana została decyzja o warunkach zabudowy RG.6730.19.2024 z dnia 08.07.2024r. i na jej podstawie został opracowany projekt budowlany, który uzyskał pozwolenie na budowę nr BI.6740.1.234.2024.AB z dnia 27.12.2024r. Decyzja ta została zmieniona na wniosek inwestora w związku ze zmianą w zakresie sposobu zaopatrzenia w gaz. Decyzja zmieniająca treść decyzji o warunkach zabudowy została wydana w dn. 25.02.2025 r., znak RG.6730.19.2024 r.

Decyzja Starosty Wysokomazowieckiego udzielająca pozwolenia na budowę nr BI.6740.1.234.2024.AB z dnia 27.12.2024r. W dniu 15.01.2025r. Inwestor wystąpił z wnioskiem o zmianę decyzji w zakresie sposobu zaopatrzenia w gaz. Decyzja zmieniająca treść decyzji o warunkach zabudowy została wydana w dniu 25.02.2025r. (znak:RG.6730.19.2024). Niniejsza decyzja stała się ostateczna 17.03.2025. Decyzją Starosty Wysokomazowieckiego nr BI.6740.1.223.2025.AB z dnia 24.09.2025r zatwierdzono zamienny projekt zagospodarowania terenu i zamienny projekt architektoniczno-budowlany.

Informacje dt. ogłoszenia wykonawcy robót budowlanych i wyborze oferty znajdują się na Biuletynie Zamówień Publicznych. Link do zamówienia:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-02e4874e-e777-428a-83a5-59a66035add8>

2. Przedmiot zamówienia winien spełniać wymogi:

1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682),

Nadzór inwestorski będzie prowadzony przez Inspektora zgodnie z przepisami budowlanymi wynikającymi z ustawy Prawo Budowlane i wydanych na jej mocy przepisów techniczno - budowlanych oraz obowiązujących norm budowlanych.

Inspektor zobowiązany jest oświadczyć, że zapoznał się z dokumentacją techniczną zadania inwestycyjnego wymienionego w §1 ust.1 projektu umowy i dokonał oględzin miejsca, w którym będą wykonywane roboty i stwierdza, że ich położenie i panujące na nich warunki, umożliwiają wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z terminami określonymi w § 3 ust. 1 projektu umowy.