

## ZAKRES ZAMÓWIENIA

**„Pełnienie pełnego nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji robót budowlanych wykonywanych w ramach realizacji inwestycji pod nazwą: „BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO, BUDOWA PODZIEMNEGO ZBIORNIKA GAZU LPG O POJ. 9,2m<sup>3</sup> Z ZEWNĘTRZNĄ I WEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ GAZOWĄ WRAZ Z MIEJSCAMI POSTOJOWYMI, CIĄGIEM PIESZO-JEZDNYM, OŚWIETLENIEM ZEWNĘTRZNYM ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU. ROZBIÓRKA DWÓCH ISTN. BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH, na działkach o nr geod. 1450, 2298, jedn. ewid. 200302\_1 Brańsk, obręb 0051 Brańsk, położonych w Brańsku, gm. Brańsk.”.**

### 1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Pełnienie pełnego nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji robót budowlanych wykonywanych w ramach realizacji inwestycji pn.: „BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO, BUDOWA PODZIEMNEGO ZBIORNIKA GAZU LPG O POJ. 9,2m<sup>3</sup> Z ZEWNĘTRZNĄ I WEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ GAZOWĄ WRAZ Z MIEJSCAMI POSTOJOWYMI, CIĄGIEM PIESZO-JEZDNYM, OŚWIETLENIEM ZEWNĘTRZNYM ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU. ROZBIÓRKA DWÓCH ISTN. BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH, na działkach o nr geod. 1450, 2298, jedn. ewid. 200302\_1 Brańsk, obręb 0051 Brańsk, położonych w Brańsku, gm. Brańsk.”

Teren inwestycji jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla w/w inwestycji wydano pozwolenie na budowę decyzją Starosty Bielskiego AŚ.6740.176.2025 udzielająca pozwolenia na budowę nr 199/2025 z dnia 13.08.2025. Niniejsza decyzja stała się ostateczna 17.09.2025 r.

Informacje dt. ogłoszenia postępowania na wybór wykonawcy robót budowlanych znajduje się w Biuletynie Zamówień Publicznych. Link do zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/mo-client-board/bzp/notice-details/id/08de6974-2a5e-9266-056e-e50001ab54ae>

Zamawiający zawarł 8 maja 2026 r. Umowę Nr 2/B/2026 z firmą: REMONT-BUD Andrzej Gosk, z siedzibą w Szepietowie przy ul. Nowa 5, 18-210 Szepietowo, NIP 7221038944, REGON 200077090 reprezentowaną przez Andrzeja Goska wyłonioną w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego

### 2. Przedmiot zamówienia winien spełniać wymogi:

- 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682),

Nadzór inwestorski będzie prowadzony przez Inspektora zgodnie z przepisami budowlanymi wynikającymi z ustawy Prawo Budowlane i wydanych na jej mocy przepisów techniczno - budowlanych oraz obowiązujących norm budowlanych.

Inspektor zobowiązany jest oświadczyć, że zapoznał się z dokumentacją techniczną zadania inwestycyjnego wymienionego w §1 ust.1 projektu umowy i dokonał oględzin miejsca, w którym będą wykonywane roboty i stwierdza, że ich położenie i panujące na nich warunki,

umożliwiają wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z terminami określonymi w § 3 ust. 1 projektu umowy.