

MAKSYMALNE KRYTERIUM DOCHODOWE

Kryterium dochodowe warunkujące zawarcie umowy najmu w zasobie SIM jest sprecyzowane w art.7a ust.1 pkt 2 Ustawy z dnia 8 grudnia 2006 o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych. Wysokość górnego limitu dochodowego jest zależna od corocznie ogłaszanego przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w woj. podlaskim oraz od liczby osób w gospodarstwie domowym.

Zgodnie z obwieszczeniem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 19 listopada 2025 r. w sprawie przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w gospodarce narodowej w województwach w 2024 r. wysokość przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w gospodarce narodowej w województwie podlaskim wynosi 7 446,20. Komunikat o zmianie ww. kwoty podawany jest raz w roku.

Kwota bazowa niezbędna dla wyliczenia stawek zgodnie z art. 7a ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 o finansowym wsparciu tworzenia lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń (Dz. U. z 2022 r. poz. 377) **wynosi w województwie podlaskim 7446,20 zł x 1.4 = 10 424,68 zł.**

Górny limit dochodowy, czyli **maksymalny dochód gospodarstwa domowego**, umożliwiający ubieganie się o najem lokalu z zasobu SIM, wynosi

Jednoosobowe gospodarstwo domowe	75% x 10 424,68 zł	7 818,51 zł
Dwuosobowe gospodarstwo domowe	105% x 10 424,68 zł	10 945,91 zł
Trzyosobowe gospodarstwo domowe	145% x 10 424,68 zł	15 115,79 zł
Czterooosobowe gospodarstwo domowe	170% x 10 424,68 zł	17 721,96 zł
Gospodarstwo domowe większe niż czterooosobowe	170% x 10 424,68 zł powiększone o 35% na każdą kolejną osobę w gosp. domowym	

MINIMALNE KRYTERIUM DOCHODOWE

Kryterium dochodowe minimalne warunkujące zawarcie umowy najmu zawarte jest w uchwale nr XXXVIII/253/2023 Rady Gminy Sokoły z dnia 28 marca 2023 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Sokoły na lata 2023-2027 oraz zasadach wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2023 r. poz. 2013). Wysokość dolnego limitu dochodowego jest zależna od corocznie ogłaszanej kwoty najniższej emerytury w Komunikacie Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.

Zgodnie z Komunikatem Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych z dnia 17 lutego 2026 r. w sprawie kwoty najniższej emerytury i renty, dodatku pielęgnacyjnego i dodatku dla sierot zupełnych, kwot maksymalnych zmniejszeń emerytur i rent oraz kwot emerytur i rent wolnych od egzekucji i potrąceń wysokość kwoty najniższej emerytury wynosi 1 978,49 zł. Komunikat o zmianie ww. kwoty podawany jest raz do roku.

Dolny limit dochodowy, czyli **minimalny dochód gospodarstwa domowego**, umożliwiającą ubieganie się o najem lokalu z zasobu SIM, wynosi:

Jednoosobowe gospodarstwo domowe	150 % x 1 978,49 zł	2 967,74 zł
Wieloosobowe gospodarstwo domowe	100 % x 1 978,49 zł	1 978,49 zł