

## **Zarządzenie Nr 7/2026**

**Prezesa Zarządu Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN – Podlaskie Sp. z o.o.**

**z dnia 08 czerwca 2026 r.**

**w sprawie I uzupełniającego naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych położonych w Sokołach przy ul. Tykocińskiej, tworzonych z udziałem Gminy Sokoły, stanowiących własność Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN – Podlaskie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łapach.**

Na podstawie § 7 ust. 4 Umowy Spółki pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN – Podlaskie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łapach, w związku z Uchwałą Nr IX/60/2025 Rady Gminy Sokoły z dnia 25 marca 2025 r. i zm. Uchwałą Nr XII/78/2025 Rady Gminy Sokoły z dnia 24 czerwca 2025 r., zarządza się, co następuje:

### **§ 1**

Ogłasza się uzupełniający nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych położonych w Sokołach przy ul. Tykocińskiej, tworzonych z udziałem Gminy Sokoły, stanowiących własność Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN – Podlaskie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łapach.

### **§ 2.**

Nabór prowadzony jest zgodnie z zasadami określonymi w Uchwale Nr IX/60/2025 Rady Gminy Sokoły z dnia 25 marca 2025 r. i zm. Uchwałą Nr XII/78/2025 Rady Gminy Sokoły z dnia 24 czerwca 2025 r. w szczególności w zakresie:

1. warunków formalnych,
2. kryteriów pierwszeństwa,
3. zasad oceny punktowej,
4. zasad ustalania listy najemców.

### **§ 3.**

**Dodatkowe kryteria pierwszeństwa (zgodnie z § 3 ust. 2 uchwały Nr IX/60/2025 Rady Gminy Sokoły z dnia 25 marca 2025 r. ):**

1. w gospodarstwie domowym jest co najmniej jedno dziecko do 18 roku życia – **5 punktów,**
2. żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny– **3 punkty,**

3. osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy i zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę- **5 punktów**,
4. osoba do 16 roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 44 z późn. zm.)– **1 punkt**,
5. osoba powyżej 16 roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych– **1 punkt**,
6. w skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku, wchodzi osoba samotnie wychowująca dziecko w rozumieniu art. 3 pkt 17a) ustawy z dnia 28 listopada 2003r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 323 z późn. zm.)- **1 punkt**,
7. w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która zamieszkuje teren Gminy Sokoły i rozlicza się z podatku dochodowego w Gminie Sokoły oraz w deklaracji podatkowej za rok poprzedni wskazała Gminę Sokoły jako miejsce zamieszkania- **jedna osoba- 2 punkty, za każdą kolejną osobę – 1 punkt.**

#### § 4

Maksymalna wysokość kaucji zabezpieczającej umowę najmu lokalu, którą zobowiązany będzie wnieść najemca przy podpisaniu umowy najmu, wynosi 6 000,00 zł. zgodnie z § 1 zm. uchwały Nr XII/78/2025 Rady Gminy Sokoły z dnia 24 czerwca 2025 r.

#### § 5

##### **Termin i miejsce składania wniosków**

1. Wnioski należy składać w terminie od dnia 22 czerwca 2026 do dnia 09 lipca 2026 roku do godz. 15:00, osobiście lub listownie na adres biura Spółki: SIM KZN-Podlaskie Sp. z o.o., ul. Główna 8, 18-100 Łapy, w zaklejonnych kopertach z dopiskiem: „**Nabór wniosków SIM KZN – Podlaskie \_SOKOŁY**”.
2. Wnioski można pobrać ze strony internetowej Spółki <https://simpodlaskie.pl> lub osobiście w Biurze Obsługi Interesanta Biura Spółki, w godzinach pracy Biura Spółki.
3. Wnioski złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
4. Ogłoszenie o naborze, terminie i sposobie składania wniosków zostanie opublikowane nie później niż 14 dni przed rozpoczęciem naboru na stronie internetowej SIM KZN– Podlaskie Sp. z o.o., w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Sokoły oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Sokoły.

## § 6

### Procedura rozpatrywania wniosków

1. Wnioski będą oceniane przez **Komisję powołaną przez Prezesa SIM**
2. Komisja pracuje w pełnym składzie.
3. Z posiedzeń komisji sporządza się protokół.
4. Każdy wpływający wniosek jest rejestrowany w Sekretariacie Biura Spółki w Łapach. Wniosek oznaczony jest kolejnym numerem w wewnętrznej ewidencji złożonych wniosków, datą i godziną wpływu.
5. Komisja dokonuje weryfikacji wszystkich złożonych wniosków pod względem formalnym (termin złożenia, kompletność) oraz merytorycznym (ustalenie liczby punktów za spełnienie kryteriów określonych uchwałą).
6. W przypadku stwierdzenia niekompletności wniosku, oświadczeń lub dokumentów wnioskodawca zostanie zawiadomiony o konieczności ich uzupełnienia. Komisja określi 14-dniowy termin na uzupełnienie braków.
7. Wniosek niespełniający wymogów, mimo uzupełnienia, o którym mowa w ust. 6, nie będzie podlegał rozpoznaniu, o czym wnioskodawca zostanie poinformowany.
8. Po przeprowadzeniu oceny wniosków, zostanie sporządzona lista najemców obejmująca imiona i nazwiska uszeregowane w kolejności od największej do najmniejszej liczby uzyskanych punktów.
9. W przypadku rezygnacji wnioskodawcy wpisanego na listę najemców z zawarcia umowy najmu mieszkania, lokal mieszkalny zostanie zaproponowany kolejnej osobie z listy z największą liczbą punktów.

## § 7

### Przetwarzanie i ochrona danych osobowych

1. Dane osobowe wnioskodawców będą przetwarzane zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 (RODO). Administratorem danych jest Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN–Podlaskie Sp. z o.o. z siedzibą w Łapach. Dane kontaktowe: ul. Główna 8, 18-100 Łapy, e-mail: [biuro@simpodlaskie.pl](mailto:biuro@simpodlaskie.pl), tel. 781-610-008.
2. Informacja o przetwarzaniu i ochronie danych osobowych Wnioskodawców jest załącznikiem do Wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego położonego w Sokolach.

## § 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZES

  
Piotr Karol Bujwicki

