

ZAKRES ZAMÓWIENIA

„Pełnienie pełnego nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji robót budowlanych wykonywanych w ramach realizacji inwestycji pod nazwą: „BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO ORAZ ZEWNĘTRZNEJ I WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ, WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, na działkach o nr geod. 1641, 1644/1, 1645/4, jedn. ewid. 201002_4.0001 Drohiczyn, położonej w Drohiczynie, gm. Drohiczyn.”

1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Pełnienie pełnego nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji robót budowlanych wykonywanych w ramach realizacji inwestycji pn.: „BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO ORAZ ZEWNĘTRZNEJ I WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ, WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, na działkach o nr geod. 1641, 1644/1, 1645/4, jedn. ewid. 201002_4.0001 Drohiczyn, położonej w Drohiczynie, gm. Drohiczyn.”

Dla w/w inwestycji wydano pozwolenie na budowę decyzją Starosty Siemiatyckiego BS.6740.7.11.2025.KJ udzielająca pozwolenia na budowę nr Nr 98/2025 z dnia 22.05.2026. Niniejsza decyzja stała się ostateczna 17.06.2026 r.

Informacje dt. ogłoszenia postępowania na wybór wykonawcy robót budowlanych znajduje się w Biuletynie Zamówień Publicznych. Link do zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-cebdb562-bb10-457c-9cb0-0986f7fb5585>

Zamawiający zawrze 27 lipca 2026 r. Umowę Nr 3/B/2026 z firmą: BUDIR System Sp. z o.o., Sp.k z siedzibą przy ul. Główniej 78, 08-331 Sabnie NIP 952-219-40-54, REGON: 382-616-989 reprezentowaną przez Konrada Ignaciuka wyłonioną w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego.

2. Przedmiot zamówienia winien spełniać wymogi:

- 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682),

Nadzór inwestorski będzie prowadzony przez Inspektora zgodnie z przepisami budowlanymi wynikającymi z ustawy Prawo Budowlane i wydanych na jej mocy przepisów techniczno - budowlanych oraz obowiązujących norm budowlanych.

Inspektor zobowiązany jest oświadczyć, że zapoznał się z dokumentacją techniczną zadania inwestycyjnego wymienionego w §1 ust.1 projektu umowy i dokonał oględzin miejsca, w którym będą wykonywane roboty i stwierdza, że ich położenie i panujące na nich warunki, umożliwiają wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z terminami określonymi w § 3 ust. 1 projektu umowy.